

**-WZÓR-**  
**UMOWA nr .... /2026**

zawarta w dniu .....2026 r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Rybnickiej 47, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, o kapitale zakładowym w kwocie .....00 złotych, posiadającą NIP: 631-010-26-08 oraz numer REGON: 271062577, w imieniu i na rzecz, której działa:

**Tomasz Brągiel – Prezes Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

1. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwani dalej łącznie „**Stronami**”

gdzie niniejsza umowa zwana będzie dalej „**Umową**”

o następującej treści”:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji: .....  
(dalej jako: „**Inwestycja**”)<sup>1</sup>
2. Zamówienie podzielono terminowo i finansowo na trzy etapy, zgodnie z HRF – załącznik nr 2.  
ETAP I – Prace projektowe przed uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia, w szczególności projekt budowlany (PZT, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny), dokumentacja geotechniczna, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót, inne zgodnie z HRF.  
ETAP II – Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz inne zgodnie z HRF.  
ETAP III – nadzór autorski w okresie realizacji Inwestycji.
3. Wykonawca w ramach prac projektowych zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę/braku sprzeciwu do zgłoszenia, w szczególności opłaty za uzyskanie decyzji administracyjnej, pozyskane materiały, uzgodnienia, wypisy, wyrysy z map lub innych dokumentów.
4. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej opisany został w załączniku nr 1 – wstępne wytyczne.
5. Zamawiający załącza mapę z zakresem opracowania – załącznik nr 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, w szczególności z:

---

<sup>1</sup> Zostanie uzupełnione odpowiednio zależnie od Części zamówienia, której dotyczy Umowa

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
  - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wprowadzonych do dnia występowania o poszczególne decyzje administracyjne na potrzeby sporządzenia dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji - w szczególności obejmującej:
- a) aktualne podkłady mapowe oraz aktualizację geodezyjną dla celów projektowych,
  - b) opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno-inżynierską w zależności od kategorii gruntów,
  - c) uzgodnienie z Zamawiającym trasy projektowanej sieci przed złożeniem na Naradę Koordynacyjną,
  - d) protokół z Narady Koordynacyjnej,
  - e) uzgodnienia branżowe dot. uzbrojenia terenu oraz wszelkie inne uzgodnienia, decyzje i opinie wynikające z obowiązujących przepisów,
  - f) decyzję lub opinię uzyskaną od zarządcy drogi/właścicieli działek, odnośnie sposobu odtworzenia zajętego pasa drogowego pod sieć, tj. z określeniem rodzaju, grubości i warstw konstrukcyjnych oraz szerokości odtworzenia, a także warunków przywrócenia terenu do stanu istniejącego wydanych przez właścicieli działek.
  - g) uzgodnienie z Zarządem Transportu Metropolitalnego, w przypadku, gdy wykonanie inwestycji ingerować będzie w ruch komunikacji miejskiej. Warunki określone przez Zarząd Transportu Metropolitalnego uwzględnione powinny być w dokumentacji projektowej.
  - h) zgody właścicieli działek,
  - i) operat dendrologiczny w przypadku konieczności wycinki drzew wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej - zgody na wycinkę. Do wniosku o zgodę na wycinkę drzew lub krzewów dołączona ma być informacja (opinia) z Wydziału Planowania Przestrzennego odnosząca się do ustaleń obowiązującego na danym terenie miejscowego planu w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu lub wypis z MPZP w analogicznym zakresie. Projektowana Inwestycja nie może naruszać ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu.
  - j) uzgodnienie projektu budowlanego przez Zamawiającego,
  - k) bezwarunkowe, ostateczne i prawomocne pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót,
  - l) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  - m) przedmiary robót obejmujące niezbędny zakres prac budowlanych objętych projektem,
  - n) kosztorys inwestorski, wraz z jednokrotną aktualizacją kosztorysu, w przypadku, gdy od opracowania kosztorysu do ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych upłynie ponad 6 miesięcy
  - o) informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - p) pisemne oświadczenie uprawnionego Projektanta oraz Projektanta sprawdzającego, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - q) inne niezbędne materiały,

- r) w przypadku kiedy zakres projektu będzie musiał obejmować elementy związane z infrastrukturą rowerową Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad przedstawionych w dokumencie pn.: „Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej”. Dokument jest dostępny na stronie internetowej Górniośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii:  
<https://bip.metropoliagzm.pl/attachments/download/192231>.
8. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyda mu warunki techniczne na budowę sieci.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mających lub mogących mieć wpływ na terminowe ukończenie zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Projektu Budowlanego, w celu uzgodnienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w dokumentacji, Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem poniższych zasad:
- a) Projekt Budowlany bez danych wrażliwych (w skład którego, jeżeli będzie takie wymaganie, wchodzić będzie Projekt Techniczny) w wersji papierowej w 3 egz. (po uzyskaniu pozwolenia/zgłoszenia 2 egz. pozostaną w jednostce adm., a 1 egz. opieczętowany przez jednostkę adm. dostarczyć do PWiK) oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (zawierający PZT w pliku dwg lub dxf, oraz pozostałe pliki edytowalne),
  - b) Informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia należy zawrzeć w Projekcie Budowlanym opisanym w ppkt a),
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w 1 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej, w tym w wersji edytowalnej,
  - d) Teczka z oryginalnymi załącznikami: zgody właścicieli działek, decyzje, w tym decyzje ZDM, uzgodnienia, protokół ZUD itp. szczegółowo opisana, ponumerowana i ze spisem treści.  
  
Teczka z oryginalnymi załącznikami powinna być również zeskanowana i załączona do wersji elektronicznej dokumentacji projektowej.  
  
W wersji elektronicznej należy umieścić również teczkę z oryginalnymi załącznikami bez danych wrażliwych.
  - e) Przedmiar Robót w wersji papierowej w 1 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - f) Kosztorys Inwestorski w wersji papierowej w 1 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej, umożliwiającej otworzenie pliku w programach takich jak: Norma, Zuzia, .ath itp.
12. Zalecenia dotyczące ochrony istniejącego drzewostanu:
- a) na etapie prac projektowych należy stosować się do zaleceń zawartych w dokumencie „Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” – załącznik nr 4,
  - b) projektowana Inwestycja nie może naruszać ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu na danym obszarze,
  - c) w sytuacjach szczególnych, jeżeli brak jest możliwości zastosowań rozwiązań projektowych umożliwiających uniknięcie konieczności wycinki drzewa, przygotowanie wniosków o wycinkę leży po stronie projektanta. Zamawiający zwraca uwagę, że do wniosków o wycinkę drzew każdorazowo należy dołączać informację (opinię) z Wydziału Planowania Przestrzennego odnoszącą się do ustaleń obowiązującego na danym terenie planu miejscowego w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu lub wypis z MPZP w analogicznym zakresie.
  - d) Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadkach umów użyczenia lub dzierżawy dla potrzeb uzyskania decyzji na wycinkę drzew, zawarcie Umowy użyczenia lub dzierżawy będzie uzależnione od informacji jak wyżej. W sytuacji, kiedy plan miejscowy zakazuje wycinki drzew Umowa nie może być zawarta do czasu wyjaśnienia kwestii zasadności wycinki drzew (jeśli przyczyną usunięcia drzew lub krzewu jest realizacja Inwestycji, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu podlega wykonaniu dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po dokonaniu skutecznego zgłoszenia). Tak więc kwestia ew. zasadności wycinki drzew (chronionych planem)

może być badana na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – co należy mieć na uwadze projektując Inwestycję.

13. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, co będzie obejmować w szczególności:
- a) udział Wykonawcy w spotkaniach, odbiorach organizowanych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;
  - b) udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych dotyczące treści dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy w najkrótszym możliwym terminie nieprzekraczającym jednak **3 dni** roboczych, o ile strony nie uzgodnią innego terminu;
  - c) wprowadzanie do treści przygotowanych dokumentów uzasadnionych uwag Zamawiającego oraz wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w ust. 14 lit. a) – d) poniżej, w najkrótszym możliwym terminie, nieprzekraczającym jednak **7 dni** roboczych, o ile strony nie uzgodnią innego terminu na piśmie.
14. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, wynikającego z Umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego, który obejmuje w szczególności:
- a) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
  - b) uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnienie wykonawcy Inwestycji wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji,
  - c) uzgodnienie z Zamawiającym i wykonawcą Inwestycji możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
  - d) dokonywanie kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - e) udział w naradach i komisjach technicznych, uczestnictwo w odbiorze Inwestycji,
  - f) koordynacja z ramienia Zamawiającego z podmiotami realizującymi Inwestycję.
15. Nadzór autorski realizowany będzie poprzez stawianictwo Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego lub dokonywanie innych czynności koniecznych do rozwiązania zgłoszonego przez Zamawiającego problemu, w całym okresie realizacji robót. Przewiduje się szacunkową ilość 15 pobyków na budowie, przy czym większa lub mniejsza ilość rzeczywiście wykonanych pobyków nie uprawnia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia.
16. Wykonawca potwierdza, że uwzględnił w ramach wynagrodzenia przedstawionego w ofercie realizację wszelkich czynności w ramach przedmiotu Umowy związanych z należytyym przeprowadzeniem projektowania, a które będą wynikać z uzyskanych w trakcie realizacji Umowy warunków technicznych, opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, również jeżeli nie zostały one wyraźnie wskazane w Umowie, o ile ich uwzględnienie i należyte wykonanie czynności wynikających z takich wymagań jest konieczne dla należytego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej dla Inwestycji, a ich wykonanie powinno być przewidziane przez starannie działającego w obrocie profesjonalnym projektanta już na etapie złożenia oferty, w oparciu o istniejące okoliczności (w tym w szczególności będące do zidentyfikowania w oparciu o powszechnie dostępne zasoby, o których mowa w ust. 17 poniżej), przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Wykonawcę czynności przygotowawcze poprzedzające złożenie oferty, przy uwzględnieniu wszystkich właściwych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym regulacji techniczno - budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy.

Ponadto, przedmiot Umowy i odpowiednio wynagrodzenie obejmują w szczególności konieczność dostosowania rozwiązań projektowych do warunków terenowych, istniejącego uzbrojenia terenu, kolizji oraz ograniczeń przestrzennych ujawnionych na etapie projektowania, o ile ich uwzględnienie i należyte wykonanie czynności wynikających z takich warunków jest konieczne dla należytego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej dla Inwestycji, a ich wykonanie powinno być przewidziane przez starannie działającego w obrocie profesjonalnym projektanta już na etapie

złożenia oferty, w oparciu o istniejące okoliczności (w tym w szczególności będące do zidentyfikowania w oparciu o powszechnie dostępne zasoby mapowe, o których mowa w ust. 17 poniżej), przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Wykonawcę czynności przygotowawcze poprzedzające złożenie oferty, przy uwzględnieniu wszystkich właściwych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym regulacji techniczno - budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy.

Do czynności objętych przedmiotem Umowy i odpowiednio wynagrodzeniem – z uwzględnieniem dwóch powyższych akapitów – należą w szczególności:

- a) korekty przebiegu tras, lokalizacji obiektów lub elementów infrastruktury w zakresie wynikającym z warunków terenowych lub uzgodnień,
- b) omijanie istniejących obiektów, w tym drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowy lub innych przeszkód terenowych,
- c) projektowanie obejść, przełożeń lub odcinków alternatywnych wynikających z kolizji lub ograniczeń realizacyjnych,
- d) dostosowanie rozwiązań do wydanych warunków technicznych, w tym wydłużenie tras, zmiany głębokości posadowienia, zmiany parametrów technicznych w typowym zakresie,
- e) rozwiązywanie kolizji z istniejącą infrastrukturą,
- f) wykonywanie wariantowania rozwiązań w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnień lub wyboru rozwiązania optymalnego.

Powyższe czynności nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. W szczególności za prace dodatkowe nie uważa się prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zaprojektowanego systemu, wynikających z zasad wiedzy technicznej, norm lub przepisów prawa, nawet jeśli nie zostały szczegółowo opisane w opisie przedmiotu zamówienia.

17. Wykonawca potwierdza, że przed złożeniem oferty samodzielnie pozyskał i poddał analizie wszelkie ogólnodostępne informacje niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej, w szczególności dane przestrzenne, geodezyjne oraz planistyczne.

W tym zakresie Wykonawca zapoznał się m.in. z:

- danymi udostępnianymi w ramach krajowych i regionalnych geoportali (w tym ewidencją gruntów i budynków, uzbrojeniem terenu, ortofotomapami),
- obowiązującymi dokumentami planistycznymi, w szczególności miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz studiami uwarunkowań,
- informacjami udostępnianymi w miejskich systemach informacji przestrzennej, w tym w systemie MSIP dla miasta Gliwice (warstwy dedykowane inwestorom, w zakresie dostępnej infrastruktury, ograniczeń terenowych oraz uwarunkowań realizacyjnych: <https://geoportal.gliwice.eu/gpt4/?profile=1000>).

18. Wszelkie prace dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które nie były możliwe do przewidzenia na etapie postępowania ofertowego na zasadach ujętych w ust. 16 i 17 powyżej lub nie zostały wprost ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, będą realizowane wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu oraz po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

19. O ile co innego nie wynika z niniejszego ust. 19, wynagrodzenie za wykonanie prac, o których mowa powyżej w ust. 18, zostanie ustalone w oparciu o te same składniki cenotwórcze, stawki jednostkowe, narzuty oraz zasady kalkulacji, jakie zostały przyjęte przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w tym z uwzględnieniem treści załącznika nr 6 do umowy. Przedstawiając Zamawiającemu ofertę na wykonanie prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych Wykonawca będzie zobowiązany do kierowania się następującymi zasadami:

- a. Wykonawca jest zobowiązany do wyceniania i wykonywania prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym ust. 19.
- b. Za każdorazowe wykonanie prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych będzie ustalane wynagrodzenie według oferty Wykonawcy na przeprowadzenie takich prac, z zastrzeżeniem, że wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że

oferta taka przygotowana została w oparciu o takie same założenia i czynniki cenotwórcze jak na etapie składania oferty dla pierwotnego zakresu zadania, w tym w szczególności poprzez wykorzystanie tych samych stawek jednostkowych dla poszczególnych obiektów lub elementów projektowanych obiektów jak stawki, które można ustalić w oparciu o analizę oferty na realizację podstawowego zakresu oraz załącznika nr 6 do Umowy.

- c. Jeżeli nie ma możliwości ustalenia oferowanego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. b powyżej z uwagi na odmienny charakter prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych niż prace przewidziane w pierwotnym zakresie przedmiotu Umowy, Wykonawca wykaże przyjęcie stawek możliwie jak najbliższych stawkom, które miałyby być określone zgodnie z ust. b powyżej, z jednoczesnym wykazaniem przyczyn dla których przyjęcie stawek zgodnie z ust. b było nieuzasadnione oraz uzasadnieniem stopnia przyjętych odstępstw od takich stawek.
  - d. W żadnym wypadku w ramach wynagrodzenia skalkulowanego w oparciu o postanowienia niniejszego ust. 19 marża zysku Wykonawcy nie przekroczy 5%.
  - e. Wykonawca przedstawi odpowiednią wycenę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty wezwania Zamawiającego do przedstawienia odpowiedniej wyceny prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych.
  - f. Wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie stanowi podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
20. Koszt wykonania ewentualnych czynności dodatkowych, nie opisanych w załączniku nr 6 do Umowy, będzie podlegał negocjacom pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą z uwzględnieniem ust. 19 lit. c. powyżej, a jego wykonanie będzie zlecane na podstawie aneksu do umowy.
21. *Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że zasada określona w zdaniu poprzednim nie jest w żaden sposób ograniczona, przez co należy rozumieć w szczególności, że Zamawiający ma pełne prawo do dochodzenia wierzytelności związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, wedle swego uznania, w stosunku do każdego z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę lub któregośkolwiek z nich, w tym w szczególności poprzez ewentualne potrącanie takich wierzytelności z dowolną wierzytelnością któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.<sup>2</sup>*

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy określony w § 1 w następujących terminach:

1. Rozpoczęcie prac projektowych – w dniu podpisania Umowy.
2. Realizacja prac projektowych zgodnie z HRF stanowiącym załącznik do Umowy, z uwzględnieniem terminów pośrednich wskazanych w § 1 ust. 2.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego od rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia robót budowlanych, potwierdzonego przez organ nadzoru budowlanego, jednak nie dłużej niż 2 lata od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej
4. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w ciągu 24 godzin od wezwania Zamawiającego skierowanego w formie e-mail na adres:..... Miejsce spotkania określi Zamawiający w wezwaniu.

---

<sup>2</sup> O ile znajdzie zastosowanie, w przypadku Umowy zawieranej przez wykonawców wspólnie realizujących zadanie.

**§ 3**

**Odbiory**

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie projektu budowlanego zostanie potwierdzony protokołami odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Warunkiem odbioru ETAPU I jest dostarczenie dokumentów szczegółowo opisanych w HRF, w terminach opisanych w kol. 6 HRF.
4. Warunkiem odbioru ETAPU II jest dostarczenie oryginału decyzji o pozwoleniu na budowę/braku sprzeciwu do zgłoszenia oraz dostarczenie dokumentów szczegółowo opisanych w HRF, w terminach opisanych w kol. 6 HRF.
5. Warunkiem odbioru ETAPU III jest zakończenie Inwestycji wraz z potwierdzeniem PINB/pozwolenie na użytkowanie.
6. Wykonanie obowiązków w zakresie sprawowanego nadzoru autorskiego zostanie potwierdzone każdorazowo wpisem do dziennika budowy lub kartą nadzoru autorskiego.
7. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub niekompletności Przedmiotu Umowy w protokole zostaną wskazane stwierdzone nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia.
8. Po usunięciu nieprawidłowości Strony przystąpią do czynności ponownego odbioru.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych) + należny podatek VAT. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania Umowy, w tym koszt materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji, wszelkie opłaty: w tym koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji, koszt wszystkich uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgód, licencji i zezwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt wszelkich dokumentów administracyjnych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących częściach:
  - a) Zapłata 60 % wynagrodzenia nastąpi po terminowym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z HRF – ETAP I, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń.
  - b) Zapłata 30 % wynagrodzenia nastąpi po terminowym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z HRF – ETAP II i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenie robót do którego nie wniesiono sprzeciwu, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie dostarczonego podpisanego przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń.
  - c) Zapłata 10 % wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi po zatwierdzeniu zgłoszenia zakończenia robót przez organ nadzoru budowlanego lub uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonany Przedmiot Umowy, opisany w ust. 2a i b, będzie podpisany przez Strony protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń.

5. Rozliczenie nadzoru autorskiego opisanego w ust. 2c nastąpi po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o wszystkie karty nadzorów autorskich, potwierdzonych podpisem Zamawiającego i po spełnieniu warunku opisanego w ust. 2c.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług dalej: ustawa VAT).
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu będzie rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Wykonawca oświadcza, że jest ..... przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie przyspieszonej płatności za faktury zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) Na wniosek Wykonawcy może dokonać zapłaty za fakturę przed terminem określonym w Umowie, przy zastosowaniu skonta. Skonto dotyczyć może płatności, których zapłata przyspieszona może być o co najmniej 7 dni kalendarzowych. Po otrzymaniu wniosku Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie odpowiada na wniosek z akceptacją lub odmową udzielenia skonta, przy czym możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego.
  - b) Wartość skonta wyliczona będzie w oparciu o wysokość wskaźnika odsetek ustawowych za opóźnienie (zgodnie z art. 481 § 2 kodeksu cywilnego), obowiązującego w dniu zgłoszenia wniosku Wykonawcy o udzielenie skonta. Wysokość skonta w skali jednego miesiąca stanowić będzie nie więcej niż 1/12 wartości powyższego wskaźnika i obliczana będzie proporcjonalnie do ilości dni przyspieszonej płatności, w stosunku do terminu pierwotnej płatności wynikającego z Umowy.
  - c) W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w sprawie skonta, Wykonawca niezwłocznie wystawi odpowiednią fakturę korygującą na kwotę stanowiącą równowartość skonta zgodnie z okresem skonta i jego wartością według powyższych postanowień Umowy oraz akceptacją wniosku Wykonawcy dokonaną przez Zamawiającego.
  - d) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem skonta na zasadach określonych powyżej stanowi zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia zgodnie z Umową i wyczerpuje roszczenia Wykonawcy w tym zakresie.
  - e) W przypadku dokonywania płatności uwzględniającej skonto, nie jest wymagane zawieranie aneksu.
12. Strony ustalają, że dla celów realizacji postanowień Umowy, w tym m.in. w zakresie terminów z niej wynikających, za datę otrzymania faktury będzie uznawana data otrzymania faktury ustrukturyzowanej zdefiniowana w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 21 maja 2025 r. Dz.U. z 2025 r. poz. 775) (dalej jako: „ustawa o VAT”). Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu następnym po jej wystawieniu, przesłać wystawioną fakturę do KSeF.
13. W przypadku trybu awaryjnego, o którym mowa w art. 106nf ustawy o VAT albo trybu niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106nh ustawy o VAT, o ile Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, faktury będą doręczane Zamawiającemu na adres e-mail faktury@pwik.gliwice.pl. W takim przypadku datą doręczenia faktury będzie data otrzymania jej na wskazany adres e-mail albo data przydzielenia nr KSeF, w zależności co nastąpi wcześniej. Powyższe nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do przesłania faktury poprzez KSeF po ustaniu awarii lub niedostępności KSeF.



14. W przypadku awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, Wykonawca będzie przysyłał a Zamawiający odbierał faktury pod adresem email: faktury@pwik.gliwice.pl.
15. W przypadku faktur przesyłanych za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania załączników związanych z umową innych niż przesłanych za pośrednictwem KSeF, na adres e-mail wskazany w ust. 13.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca zobowiązuje się do ujmowania w treści załączników danych umożliwiających jasne i czytelne powiązanie danego załącznika z konkretną fakturą, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości ujmowania w treści danego załącznika unikalnego numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numeru KSeF ID).
17. *W imieniu Wykonawców wspólnie realizujących Umowę faktury wystawiane będą przez: ..... Zapłata przez Zamawiającego na rzecz ww. Wykonawcy oznacza uregulowanie należności wobec wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.*<sup>3</sup>

## **§ 5**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 10% wartości netto Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) 0,1% wartości netto Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w §1 ust. 2 w zakresie Etapu I lub II;
  - c) 1.000 zł za każde stwierdzone uchybienie w obowiązku w ramach Umowy, w tym w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, wskazanego w § 1 ust. 13, 14 lub 15 lub za każde stwierdzone uchybienie terminowi, o którym mowa w § 2 pkt 4);
  - d) 5.000 zł w przypadku uchybienia obowiązkowi posiadania ubezpieczenia OC zgodnie z wymogami wskazanymi w § 8 ust. 9 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci karę Umowną w wysokości 10 % wartości netto Umowy za odstąpienie Wykonawcy od Umowy z winy Zamawiającego.
3. Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o wysokości i podstawie naliczenia kary umownej. Strona będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, przy czym Zamawiający może skorzystać z uprawnienia wynikającego z ust. 4.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

## **§ 6**

Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu na podstawie Umowy wierzytelności ani żadnych praw z nią związanych na osobę trzecią.

## **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wynikiem jego twórczości oraz gwarantuje, że będzie wolny od wad prawnych, w szczególności nie będzie on naruszał dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, za wynagrodzeniem ujętym w wynagrodzeniu wskazanym

---

<sup>3</sup> O ile znajdzie zastosowanie, w przypadku Umowy zawieranej przez wykonawców wspólnie realizujących zadanie.

w § 4 ust. 1 Umowy, w kwocie 1 000,00 zł, z momentem protokolarnego odbioru Etapu I, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie własności egzemplarzy utworu określonych w § 1 ust. 11.

3. Przejście autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
  - a) prawo utrwalania i zwielokrotniania utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - b) prawo wprowadzania egzemplarzy utworu do obrotu;
  - c) prawo wprowadzania utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
  - d) prawo wprowadzania utworu do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
  - e) prawo wystawiania i wyświetlania utworu;
  - f) prawo najmu, dzierżawy, udzielania licencji oraz użyczenia utworu i jego egzemplarzy;
  - g) wykorzystywanie utworu oraz jego fragmentów do wykonywania nowych opracowań i projektów;
  - h) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - i) tłumaczenie elementów językowych utworu na języki obce.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania przedmiotem Umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań przedmiotu Umowy, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do utworu i jego opracowań.
7. Prawa nabyte Umową są nieograniczone w czasie, w zakresie dopuszczonym ustawą, o której mowa w ust. 3.
8. W przypadku rozwiązania Umowy przed całościowym wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie projektu, Zamawiający wraz z momentem rozwiązania nabywa prawa autorskie przewidziane w niniejszym paragrafie Umowy do wytworzonej części dokumentacji do dnia rozwiązania.
9. Jeżeli podczas wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawca wytworzy utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wówczas zastosowanie mają uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie, przy czym Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do takich utworów, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz własność egzemplarzy z momentem odbioru Etapu III.

## **§ 8**

### **Gwarancja i ubezpieczenie**

1. Wykonawca gwarantuje, że:
  - a) zrealizuje Przedmiot Umowy zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa, normami, w tym Polskimi Normami, wytycznymi i przepisami, w tym BHP, ppoż., sanitarnymi i innymi, branżowymi i zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, zasadami wiedzy technicznej;
  - b) zaprojektowana instalacja/urządzenie odpowiadać będzie najnowszemu stanowi techniki;

- c) Przedmiot Umowy wykonany zostanie z profesjonalną starannością i w taki sposób, aby wykorzystując optymalne rozwiązania z punktu widzenia kosztowego oraz zasad funkcjonalności był on zgodny z obowiązującymi przepisami;
  - d) zadanie inwestycyjne wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową zapewni możliwość bezpiecznej, funkcjonalnej oraz spełniającej wymogi, wynikające z przepisów przyszłej eksploatacji planowanego przedsięwzięcia;
  - e) dokumentacja będąca Przedmiotem Umowy będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Gwarancja na przedmiot Umowy udzielona zostaje przez Wykonawcę na okres **5 lat** od dnia odbioru Inwestycji wykonanej na podstawie Dokumentacji Projektowej, jednak najpóźniej do upływu 6 lat od odbioru całej Dokumentacji Projektowej będącej Przedmiotem Umowy.
  3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania na własny koszt i ryzyko błędów i braków w dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy i/lub dokonywania jej uzupełnień lub innego elementu Przedmiotu Umowy i dostarczenia prawidłowej dokumentacji Zamawiającemu w tylu egzemplarzach, co dokumentację pierwotną oraz do zwrotu kosztów Zamawiającego spowodowanych wadami lub usterkami dokumentacji lub innego elementu przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy były one możliwe do wykrycia w trakcie sprawdzenia odebranej dokumentacji przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji.
  4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i błędów w dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisemnego lub drogą elektroniczną zawiadomienia i nie usunie ich w uzasadnionym technicznie najkrótszym możliwie czasie, nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający jest upoważniony do wykonania koniecznej naprawy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, bez uzyskiwania upoważnienia sądu. Termin usunięcia wady może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego przed upływem tego terminu, w którym to wniosku Wykonawca wskaże informacje uzasadniające wydłużenie tego terminu. Wydłużenie terminu wymaga akceptacji Zamawiającego.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za szkodę w Inwestycji spowodowaną przez wady i usterki przedmiotu Umowy, w tym pokryje wszelkie koszty związane z wydłużeniem okresu wykonywania robót budowlanych, wystąpieniem robót dodatkowych, a także koszty zaprojektowania nieuzasadnionych ekonomicznie rozwiązań, o ile wynikły one z wad lub usterek dokumentacji.
  6. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w Przedmiocie Umowy lub wykonał nowy Przedmiot Umowy zamiast przedmiotu wadliwego, to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wykonania nowego Przedmiotu Umowy. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu Umowy korzystać (przez co rozumie się brak możliwości kontynuacji prac na podstawie wadliwej dokumentacji).
  7. Postanowienia niniejszego punktu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest zrównany z okresem gwarancji.
  8. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę sumy gwarancyjnej nie niższej niż 200.000,00 zł. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem zapłaty składek Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w przepisach prawa oraz Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub kolejnego etapu Umowy i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty doręczenia tego dodatkowego wezwania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie prac projektowych w ramach Umowy lub kolejnego etapu,
  - b) Wykonawca przerwał realizację wykonywania Przedmiotu Umowy i nie realizuje ich przez okres 7 dni. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy,
  - c) w razie stwierdzenia wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową, w tym przepisami technicznymi lub też, gdy Wykonawca wykonuje nienależycie swoje zobowiązania umowne i pomimo wezwania, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, nie zaprzestaje powyższych działań. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni od ostatniego dnia terminu wyznaczonego w wezwaniu,
  - d) Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z jego etapów w terminach pośrednich określonych w § 2, pomimo uprzedniego bezskutecznego wyznaczenia mu dodatkowego w tym celu terminu. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od daty dodatkowo wyznaczonego terminu.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu umownego.
3. Zamawiający odstępując od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ma prawo zdecydować, czy odstąpienie następuje ze skutkiem ex tunc czy ex nunc jak również czy następuje w całości czy też w części.
4. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia za zatrzymane przez Zamawiającego prace obliczone na podstawie wynagrodzenia umownego i stanu zaawansowania prac.
5. W każdym wypadku odstąpienie od Umowy z dowolnej przyczyny:
  - a) Wykonawca nie jest zwolniony z jego obowiązków określonych w Umowie pozostających w mocy po jej rozwiązaniu, na zasadach wyraźnych bądź dorozumianych, w tym obowiązków gwarancyjnych;
  - b) nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków ani odpowiedzialności z tytułu strat lub szkód poniesionych przez Zamawiającego w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy przed dniem odstąpienia lub wynikających z takiego odstąpienia;
  - c) nie powoduje utraty przez Zamawiającego bądź Wykonawcę praw do kar umownych, należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia lub w związku z nim;
  - d) nie wpływa na zakres nabytych do momentu odstąpienia praw autorskich.

## **§ 10**

### **Osoby Upoważnione**

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 strony wyznaczają następujące osoby:

..... – reprezentujący Wykonawcę, tel. ....

..... - reprezentująca Zamawiającego, tel. ....

2. W skład zespołu projektantów Wykonawcy, skierowanych do realizacji Umowy, wejdą osoby wskazane przez wykonawcę w ofercie przedłożonej przez niego w przetargu (dalej: „Oferta”). Osoby uczestniczące w wykonaniu Umowy będą dysponowały odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Osoba zastępująca musi dysponować co najmniej uprawnieniami oraz doświadczeniem wskazanymi w Materiałach Przetargowych postępowania nr PO/10/2026.

## **§ 11**

### **Ochrona Danych Osobowych**

\*\*\* w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

\*\*\* w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: [iod@pwik.gliwice.pl](mailto:iod@pwik.gliwice.pl).
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji Umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawiają.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania Umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).

7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który Umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane.

## **§ 12**

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Poufność**

1. O ile nie pozostaje to w sprzeczności z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji Umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
  - a) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - b) innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Stron;
  - c) informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa;
  - d) informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa (dalej: „Informacje poufne”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania Informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Obowiązek wskazany w ust. 1 i 2 nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
  - b) których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
  - c) które są powszechnie znane;
  - d) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej Umowy;
  - e) których ujawnienie wynika z potrzeb związanych z należyтым wykonywaniem Umowy lub dochodzeniem uprawnień Stron na podstawie Umowy lub w związku z nią.

4. Wykonawca, w przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w pisemnej Umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, (chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa), w której zapewni, że osoba, której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie.
5. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem Umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
8. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania Umowy w zakresie obowiązku poufności Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, według wyboru przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym Wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego lub wytworzone w wyniku wykonania Umowy dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do Informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji (na ile jest to technicznie możliwe), przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi Strona posługiwała się przy wykonywaniu Umowy. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy dokumentów niezbędnych do dochodzenia roszczeń.
9. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.

#### **§ 14**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6.
2. Zamawiający oświadcza, że przywiązuje szczególną wagę do realizacji swoich celów i działań w oparciu o najwyższe standardy etyczne oraz w sposób jawny, przejrzysty, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi. Informacje o jakichkolwiek naruszeniach w tym obszarze można zgłaszać zgodnie z obowiązującym w PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach regulaminem pn.: „Regulamin zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów w PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach” przyjętym uchwałą Zarządu nr 34/2024 w dniu 18.09.2024 r. dostępnym pod adresem:

[https://bip.pwik.gliwice.pl/10043/Zgloszenia\\_wewnetrzne\\_naruszen\\_prawa/](https://bip.pwik.gliwice.pl/10043/Zgloszenia_wewnetrzne_naruszen_prawa/).

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o regulaminie osobom świadczącym pracę pod swoim nadzorem i kierownictwem.

3. Integralną część Umowy, w poniższej hierarchii pierwszeństwa, stanowią:

- załącznik nr 1 – Wstępne wytyczne wraz z Mapą,
- załącznik nr 2 – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy,
- załącznik nr 4 - Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym,
- załącznik nr 5 – Materiały przetargowe w postępowaniu PO/10/2026 z załącznikami w zakresie niezałączonym w ramach innych załączników do Umowy,
- załącznik nr 6 – Zasady wyceny,
- załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią załączników a Umową, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Wstępne wytyczne wraz z MAPĄ
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
3. Oferta Wykonawcy
4. Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym
5. Materiały przetargowe w postępowaniu PO/10/2026 (w zakresie niezałączonym w ramach innych załączników do Umowy)
6. Zasady wyceny

**PODPISY**

**Zamawiający**

**Wykonawca**

1. ....

1. ....